

## **BLEIROHRE BIS DEZEMBER AUSTAUSCHEN**

Aus dem Wasserhahn kommt in Deutschland in der Regel Trinkwasser von guter Qualität. Problematisch kann es allerdings werden, wenn die Wasserleitungen aus Blei sind. Bleirohre geben das Schwermetall nämlich ans Wasser ab. Auf Dauer drohen schwere Gesundheitsschäden. Ab dem 1. Dezember 2013 gelten daher laut Trinkwasserverordnung neue Grenzwerte. Hausbesitzer müssen nun alte Bleirohre austauschen.

### **Woran man Bleirohre erkennen kann und wie Mieter reagieren sollten.**

"Blei ist ein Nervengift", sagt Alexander Eckhardt, Toxikologe beim Umweltbundesamt in Bad Elster (Sachsen). "Ein zu hoher Bleigehalt im Blut kann zu Verhaltensstörungen, Hyperaktivität, Beeinträchtigungen der Intelligenz, der Aufmerksamkeit und der Feinmotorik führen." Gefährdet sind vor allem Säuglinge, Kleinkinder und Schwangere. Sie sollten auf keinen Fall Wasser aus einer Bleileitung trinken oder damit zubereitete Nahrung zu sich nehmen.

### **MEHR ZU TRINKWASSER UND SCHADSTOFFEN**

- Bleirohre als Wasserleitung: Das sollten Hausbesitzer wissen
- Schadstoffe im Haus: So gefährlich ist das Renovieren und Heimwerken im Altbau
- Trinkwassersystem: Leitungen nicht selbst reparieren
- Asbest: Tödliche "Wunderfaser" steckt noch in tausenden Häusern
- Wasser sparen: Zehn Tipps, die Kosten senken
- Regenwassernutzung: Sind Regentonne, Zisterne und Co. wirklich sinnvoll?
- Nanopartikel durchdringen sogar Zellwände: Die Risiken sind unklar
- Hässliche Kalkablagerungen vermeiden: Was bei hartem Wasser wirklich hilft

### **Bleirohre belasten das Wasser**

Zwar lässt sich die Bleikonzentration verringern, indem man stark belastetes Wasser morgens erst einmal eine Weile ablaufen lässt. Doch das bietet langfristig keinen sicheren Schutz vor Gesundheitsschäden. Schon einmal wurde der Grenzwert für Blei im Trinkwasser deutlich gesenkt: Waren zuvor noch 40 Mikrogramm je Liter zugelassen, sind es seit Dezember 2003 nur noch 25 Mikrogramm. Ab 1. Dezember 2013 gilt ein Höchstwert von 10 Mikrogramm pro Liter.

### **Filter und Harz sind keine Lösung für Bleirohre**

"Dieser neue Grenzwert kann nirgendwo eingehalten werden, wo es noch Bleirohre gibt", weiß Thomas Rapp, Trinkwasserexperte beim Umweltbundesamt. Alternativen wie die Auskleidung der Rohre mit Epoxid-Harz hält er für ungeeignet. "Löst sich die Beschichtung auch nur an der kleinsten Stelle, ist das ganze Verfahren umsonst." Auch Filter seien keine Lösung: Werden sie nicht regelmäßig gewartet, reichert sich Blei dort erst recht in hoher Konzentration an.

### **RUND UMS RENOVIEREN**

- Richtig tapezieren: Diese Fehler sollten Sie beim Tapezieren vermeiden
- Wände richtig streichen: Mit diesen Tipps kein Problem
- Fenster und Türen richtig abdichten: Diese Zugluft endlich stoppen
- Bad renovieren ohne Dreck und Lärm: Fliesen nicht austauschen, sondern neu beschichten
- Nikotin entfernen: Tipps zum Streichen und Reinigen von Raucherwohnungen
- Löcher richtig bohren: Saubere Bohrlöcher in Fliesen, Metall und Holz
- Silikonfügen im Bad ganz einfach selbst ausbessern: mit Videoanleitung
- Badezimmer: Tipps, wie Sie Ihr Bad renovieren können und dabei Kosten sparen
- Tapezieren: Ob Glasfaser-, Foto- oder Raufasertapete - Was Sie beim Tapezieren beachten sollten
- Umbau und Renovierung: Tipps zur Badrenovierung, dem Hausbau, zu Haus renovieren und vieles mehr

### **Bleirohre als Wasserleitung in Süddeutschland verboten**

Die gesundheitsschädigende Wirkung des Schwermetalls ist schon lange bekannt. In Süddeutschland sind Bleirohre zum Transport von Trinkwasser seit 1878 verboten. In Nord- und Ostdeutschland hingegen wurden noch bis Anfang der 70er Jahre Bleirohre verlegt. Wie viele Altbauten noch betroffen sind, lässt sich schwer schätzen.

### **Wo Bleirohre im Haus zum Risiko werden**

Laut einer nicht repräsentativen Auswertung der Stiftung Warentest wiesen im Jahr 2010 noch die Regionen um Kiel, Hamburg, Bremen, Schwerin, Berlin, Potsdam, Magdeburg und Leipzig überdurchschnittlich häufig eine erhöhte Bleikonzentration im Trinkwasser auf. Mehr als fünf Prozent der an die Stiftung eingesandten Trinkwasserproben enthielten mehr als 25 Mikrogramm pro Liter. Die Berliner Wasserbetriebe haben im vergangenen Jahr 1144 Bleianalysen durchgeführt. Bei 132 Proben (11,5 Prozent) lag der Bleigehalt über 10 Mikrogramm, bei 55 (4,8 Prozent) über 25 Mikrogramm.

### **Nachweis vom Hausbesitzer anfordern**

Tipps für Verbraucher gibt der Hamburger Verein "Mieter helfen Mietern". "Zunächst sollte der Mieter den Hausbesitzer auffordern, nachzuweisen, dass das Trinkwasser unbedenklich ist", rät Geschäftsführerin Sylvia Sonnemann. Kommt dieser der Aufforderung innerhalb einer angemessenen Frist von zwei Wochen nicht nach, kann der Mieter selbst eine Analyse in Auftrag geben. Die Hamburger Wasserwerke zum Beispiel bieten kostenlose Untersuchungen für Haushalte mit Schwangeren und Kleinkindern bis zu einem Jahr an. Alle anderen zahlen 20,23 Euro für eine einfache Bleianalyse.

"Die reicht aus, da es zunächst nicht auf gerichtsverwertbare Gutachten ankommt", sagt die Mietrechtsexpertin Sonnemann. Stellt sich heraus, dass der Bleigehalt im Trinkwasser zu hoch ist, könne der Eigentümer zum Austausch der Rohre aufgefordert und notfalls verklagt werden.

### **Überschreiten der Grenzwerte berechtigt zu Mietminderung**

Werden die Grenzwerte der Trinkwasserverordnung regelmäßig überschritten, liegt ein gesundheitsgefährdender Mangel der Mietsache vor. Dieser berechtigt zu einer Mietminderung. Das Amtsgericht Hamburg hat in einem solchen Fall einem Mieter eine Minderung von fünf Prozent zuerkannt, bei einem Kleinkind im Haus auch eine Minderung von neun Prozent. "Der Austausch der Bleirohre ist eine Instandsetzungsmaßnahme und keine Modernisierung. Die Kosten dürfen daher nicht auf die Mieter umgelegt werden", erläutert Sonnemann.

### **Bleirohre lassen sich leicht erkennen**

Mit einem Blick auf die Rohre im Keller an der Wasseruhr oder unterm Waschbecken in der Küche kann jeder Laie schnell herausfinden, ob dort Bleirohre verlegt sind: Die silbergrauen Leitungen sind relativ weich und lassen sich mit einem Messer leicht einritzen. Beim Klopfen klingen sie dumpf und nicht metallisch. Sie können in einem Stück gelegt und um die Ecken gebogen werden. Die Rohrenden sind ineinander geschoben und an dieser Stelle wulstig aufgeworfen.

### **Bleirohre austauschen: überschaubare Kosten**

Für Trinkwasser-Installationen eignen sich Kupfer, Edelstahl oder Kunststoffe. "Wenn man nicht auf die Kosten guckt, ist sicherlich Edelstahl das Optimum", sagt der Diplom-Ingenieur Reimund Stewen vom Verband Privater Bauherren aus Köln. Im Gegensatz zu Kupferrohren könnten dort keine Belastungen durch Schwermetalle auftreten. Für die Komplettanierung eines Einfamilienhauses geht er von Kosten um die 3000 bis 4000 Euro aus. Günstiger werde es, wenn man die alten Leitungen nicht herausreißen, sondern stilllegen, und die neuen über Putz verlegt. "Allerdings ist dafür häufig nicht der Platz", sagt der Baufachmann.

### **Auch Teilstücke können aus Blei sein**

Das öffentliche Verteilungsnetz ist den Angaben zufolge zwar grundsätzlich bleifrei, dennoch enthalten mancherorts einige Teilstücke zwischen der Hauptleitung entlang der Straße und der Grundstücksgrenze noch Blei. Diese sollen in Berlin etwa noch bis Jahresende ausgetauscht werden. Häufig gibt es zudem bleihaltige Teilstücke, die im Boden auf den Grundstücken verlegt sind. "Die Hausbesitzer müssen die Kosten für die Auswechselung auf ihrem Gebiet allein tragen", sagt Astrid Hackenesch-Rump, Sprecherin der Berliner Wasserbetriebe.

Hier kann es sich vielleicht lohnen, sich mit dem zuständigen Wasserversorger in Kontakt zu setzen. Denn in Berlin bietet dieser den Hausbesitzern an, die Arbeiten zu bündeln, um die Kosten zu senken. Das nutzen jedoch nur wenige.